



Fraktion im Rat der Stadt Coesfeld

Coesfeld, den 08.04.24

An die Bürgermeisterin
der Stadt Coesfeld
Frau Eliza Diekmann-Cloppenburg
Markt 8
48653 Coesfeld

Sehr geehrte Frau Diekmann-Cloppenburg

die Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN bittet Sie nachfolgenden Antrag in die Tagesordnung der Fachausschüsse und Ratssitzung aufzunehmen.

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN beantragt:

In der Stadt Coesfeld wird zur Förderung des Erwerbs von Altbauten, unabhängig von dem geplanten Förderprogramm des Bundes, ein Förderprogramm „Jung kauft Alt“ eingeführt.

Begründung:

Im ländlichen Raum stehen die Städte, auch die Stadt Coesfeld vor den Herausforderungen des demografischen Wandels. Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen möchte für Familien in Coesfeld die bestmöglichen Voraussetzungen schaffen, um Ihnen den Wunsch nach den eigenen vier Wänden zu ermöglichen und so einen Anreiz für ihre Ansiedlung zu geben.

Für die Entwicklung unserer Stadt Coesfeld ist es nach unserer Meinung aber wichtig nicht nur auf neue Baugebiete zu setzen. Für neue Baugebiete werden immer wieder wertvolle Grün- oder Ackerflächen überbaut und verdichtet. Der Flächenverbrauch in Deutschland ist nach wie vor zu hoch. Wir sehen es daher als besonders wichtig an die Bestandsimmobilien im Blick zu haben, um auch ein Ausbluten der gewachsenen Randgebiete zu verhindern. Aus diesem Grunde möchten wir Familien, die den Wunsch haben einen Altbau zu erwerben, unterstützen.

Die Gemeinde Hiddenhausen und auch die westfälischen Gemeinden Rosendahl und Heek haben ein Förderprogramm „Jung kauft Alt“ schon vor einigen Jahren eingeführt. Mit diesem Programm werden der Kauf einer Altimmoblie sowie die Erstellung eines energetischen Gutachtens gefördert.

Die Gemeinden haben damit bisher gute Erfahrungen gesammelt, daher betrachten wir dies auch für Coesfeld, insbesondere im Hinblick auf die große Anzahl von Altimmobilien, als guten und umsetzbaren Ansatz.

Folgende Eckpunkte sollten für Coesfeld angesetzt werden:

- Eine Immobilie gilt ab einem Alter von 25 Jahren ab Bezugsfertigkeit als Altbau
- Jährlicher Grundbetrag 600 Euro und Erhöhungsbetrag pro Kind von 400 Euro
- Der Bezugsraum beträgt fünf Jahre
- Die maximale jährliche Förderung wird auf 1500 Euro begrenzt
- Bei einem Abriss und der anschließenden Neuschaffung eines Gebäudes an gleicher Stelle wird die Förderung unabhängig von einem Erwerb eines Gebäudes, also auch dann, wenn sich das Gebäude bereits im Besitz des Bauherrn befindet, ausgezahlt. Voraussetzung hierfür ist, dass die Immobilie mindestens 60 Jahre alt ist. Hiermit soll ein Anreiz geschaffen werden, extreme Altbestände durch moderne Neubauten zu ersetzen, die nach energetischen Maßstäben einem modernen Standard genügen.

Die finanziellen Mittel für die Förderung sollen in den nächsten Haushalt eingestellt werden oder aus aktuell vorhandenen, vielleicht dafür in Frage kommenden Töpfen finanziert werden.

Sollten Finanztöpfe vorhanden sein kann vielleicht auch schon ein kurzfristiger Start angegangen werden.

Das Programm „Jung kauft Alt“ soll erst mal auf zwei Jahre befristet sein.

Danach soll über die weitere Fortführung des Programms erneut beraten werden.

Aktuell plant die Bundesregierung ein ähnliches Förderprogramm auf den Weg zu bringen. Wann das genau kommt und ob dafür überhaupt Gelder zur Verfügung stehen ist ungewiss.

Deshalb sollten wir uns als Stadt Coesfeld unabhängig von einer Bundesförderung bei dem Thema auf den Weg machen.

Mit freundlichen Grüßen

Erich Prinz
Fraktionssprecher